

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 82.....2024

Wójta Gminy Pilchowice

z dnia ...07.06.2024r.....

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

- Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
- Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
- Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ulbońcmyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

WÓJT
Maciej Gogula
SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:**drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Numer wpisu 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 563/190 z nieruchomości KW 20311.

Numer wpisu 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 564/190 z nieruchomości KW 20312.

Numer wpisu 3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu z wyjątkiem samochodów ciężarowych, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu nr 612/42, 613/42, 614/42, 615/42, 616/42 oraz 617/42 – objętych księgą wieczystą GL1G/13276/6, obciążająca działkę gruntu nr 46 – objętą niniejszą księgą wieczystą.

Niemniej jednak w dacie 09.11.2023r. właściciele działek, na rzecz których ustanowione zostały ww. służebności, złożyli przed notariuszem oświadczenia o **wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe odłączenie z powołanej księgi wieczystej nr GL1G/00029279/2 działek oznaczonych numerami: 20, 1117/22, 1120/21** tj. bez przenoszenia do nowo zakładanej księgi wieczystej wpisu powyższych służebności.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia działek: 0,5709 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w obrębie Pilchowice, gmina Pilchowice, przy ul. Spółdzielczej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe i terenów zabudowy jednorodzinnej. W niewielkiej odległości znajduje się teren usług i handlu.

Działki mają kształt prostokąta, topografia płaska.

Działki nr 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Pilchowicach, dojazd do działek drogą o nawierzchni gruntowej. (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Działki porośnięte trawą, znajdują się na nich pojedyncze drzewa.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę nie przebiega żadna infrastruktura techniczna. Uzbrojenie działek sąsiednich – energia elektryczna, wodociąg, gazociąg. (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

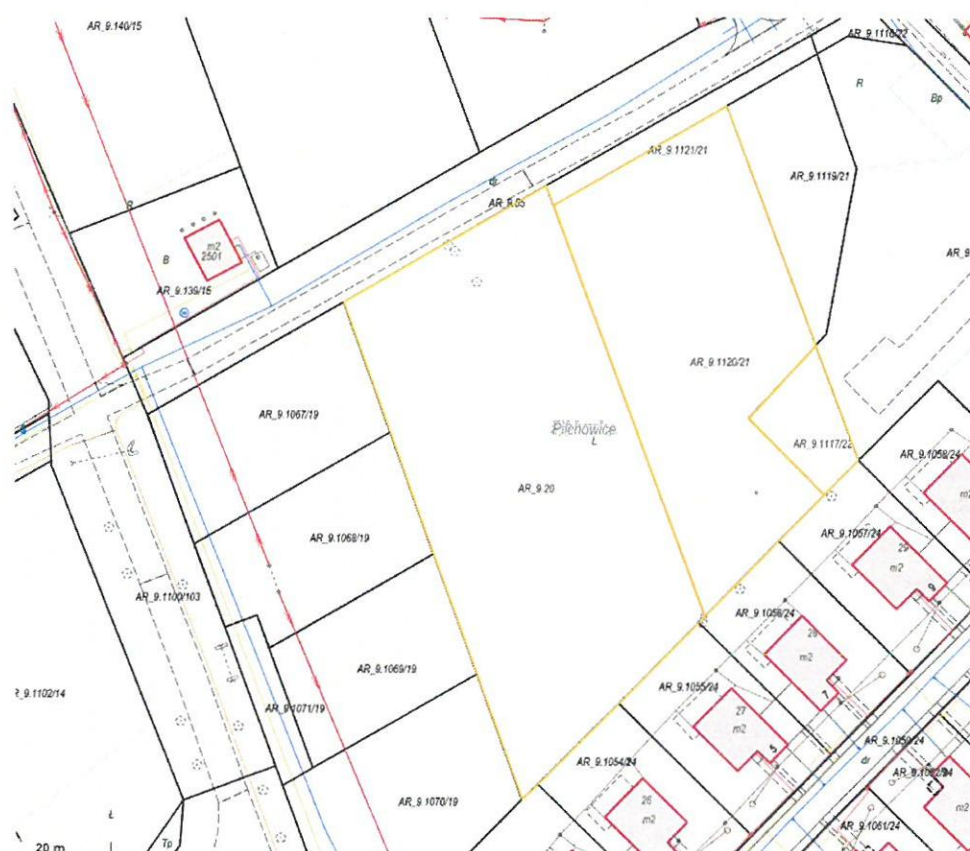
Nr działki	Ark. mapy	Obręb	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]
20	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,3346
1117/22	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,0238
1120/21	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,2125
RAZEM				0,5709

Gmina Pilchowice jest w posiadaniu rozpoznania budowy podłoża gruntowego dla działek nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice pod kątem możliwości ich zabudowy, z której wynika że:

- wierzchnią warstwę analizowanych działek tworzą: nasyp niebudowlany i gleba piaszczysta, o łącznej miąższości 0,6 – 1,0 m,
- pod warstwami nasypu niebudowlanego i gleby piaszczystej w podłożu gruntowym rzeczonych działek zalegają warstwy gruntów niespoistych, wykształconych jako piaski średnie, piaski średnie zaglinione i piaski średnie zaglinione przewarstwione gliną piaszczystą w stanie średnio zagęszczonym, jak i warstwy gruntów organicznych, reprezentowanych przez średnio zagęszczone piaski średnie próchnicze oraz gliny próchnicze i pyły próchnicze z domieszką piasków średnich w stanach: twaroplastycznym i plastycznym,
- zwierciadło wód gruntowych zostało zlokalizowane w każdym z czterech wykonanych otworów na głębokości 0,2 – 1,2 m p.p.t.; zwierciadło ma charakter naporowy i stabilizuje się na poziomie 0,1 – 0,7 m p.p.t.,
- wysokość zwierciadła wód gruntowych jest zmienna w ciągu roku i zależy m.in. od intensywności opadów atmosferycznych i roztopów, amplituda wahań wysokości zwierciadła wód gruntowych w ciągu roku może wynosić do ok. 1 m,
- grunty zawierające w swoim składzie frakcję pylastą zmieniają swój stan w przypadku nawet niewielkiej zmiany wilgotności, co wiąże się z modyfikacją parametrów mechanicznych, wpływających na nośność,
- parametry fizykomechaniczne utworów niespoistych są korzystne i nie zależą od stopnia zawodnienia,
- zaleca się prowadzenie prac ziemnych w suchym okresie,
- rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy, w związku z czym nie wyklucza się lokalnych różnic w budowie geologicznej podłoża.



Rysunek 1 Działki przeznaczone do sprzedaży zaznaczono kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portaal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mappy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych** (symbol planu **8 MUC**) oraz w niewielkim fragmencie działka nr 20 pod **tereny dróg publicznych klasy D dojazdowa** (symbol planu **27 KDD**), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 18. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych oznaczonych symbolami 1MUC-17MUC:

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,*
- b) *zabudowa mieszkaniowo - usługowa,*
- c) *zabudowa usług nieuciążliwych;*

2) *zasady zagospodarowania:*

- a) *zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się jako budynek lub budynki o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych,*
- b) *zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.*

2. *Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych oznaczonych symbolami 1MUC-17MUC, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenach 1MUC-8MUC i 11MUC-14MUC, o których mowa w § 7:*

1) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;*

2) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:*

- a) *7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 0,8,*
- b) *1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 0,9;*

3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:*

- a) *7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 40%*
- b) *1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 45%*

4) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:*

- a) *7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 30%*
- b) *1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 25%*

5) *maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4 m;*

6) *maksymalna wysokość budowli - dla wiat nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 13 m;*

7) *geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, przy czym dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;*

8) *dopuszcza się kształtowanie zwartej zabudowy w pierzei ulic i dróg publicznych, w tym możliwość sytuowania budynku, zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.*

§ 40. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” 1KDD-37KDD:

1) *przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne na terenie 21KDD – droga kolejowa związana z możliwością odtworzenia historycznego przebiegu wąskotorowej linii kolejowej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr A/1477/92;*

3) *szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urządzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu*

wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokości terenów dróg wynoszą:

- a) dla terenu drogi 1KDD – od 12 m do 20 m,
- b) dla terenu drogi 2KDD – od 10 m do 20 m,
- c) dla terenu drogi 3KDD – od 10 m do 40 m,
- d) dla terenów dróg 4KDD, 6KDD, 8KDD i 19KDD, 24KDD – od 5 m do 17 m,
- e) dla terenów dróg 5KDD, 7KDD, 14KDD, 15KDD, 18KDD, 26KDD, 30KDD i 36KDD – od 10 m do 12 m,
- f) dla terenów dróg 9KDD, 10KDD i 11KDD, 32KDD, 35KDD – od 6 m do 10 m,
- g) dla terenów dróg 12KDD i 13KDD – od 11 m do 15 m,
- h) dla terenu drogi 16KDD – od 6 m do 20 m,
- i) dla terenu drogi 17KDD – od 6 m do 35 m,
- j) dla terenów dróg 20KDD i 23KDD – od 7 m do 30 m,
- k) dla terenu drogi 21KDD – od 9 m do 17 m,
- l) dla terenów dróg 22KDD i 34KDD – od 5 m do 10 m,
- m) dla terenu drogi 25KDD – od 9 m do 13 m,
- n) dla terenu drogi 27KDD – od 7 m do 20 m,
- o) dla terenów dróg 28KDD, 29KDD i 31KDD – od 10 m do 13 m,
- p) dla terenu drogi 33KDD – 8 m,
- r) dla terenu drogi 37KDD – od 9 m do 10 m.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

850 000,00 zł

(słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 361 ze zm.).

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczonych do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Numer wpisu 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 563/190 z nieruchomości KW 20311.

Numer wpisu 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 564/190 z nieruchomości KW 20312.

Numer wpisu 3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu z wyjątkiem samochodów ciężarowych, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu nr 612/42, 613/42, 614/42, 615/42, 616/42 oraz 617/42 – objętych księgą wieczystą GL1G/13276/6, obciążająca działkę gruntu nr 46 – objęta niniejszą księgą wieczystą.

Niemniej jednak w dacie 09.11.2023r. właściciele działek, na rzecz których ustanowione zostały ww. służebności, złożyli przed notariuszem oświadczenia o **wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe odłączenie z powołanej księgi wieczystej nr GL1G/00029279/2 działek oznaczonych numerami: 20, 1117/22, 1120/21** tj. bez przenoszenia do nowo zakładanej księgi wieczystej wpisu powyższych służebności.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 5 stycznia 2024r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2024r. o godz. 13:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **7 sierpnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – sprzedaż dz. 20, 1117/22, 1120/21 Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.**”

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej **załącznik nr C** albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielność majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr B** do ogłoszenia Wójta Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

UWAGA: W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik B) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr C, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzony w dniu 14 marca 2024r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, zakończył się wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice. **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogola

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysto

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 82. 2024 z dnia 04 czerwca 2024r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.82.2024 z dnia 04 czerwca 2024r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....
(podpis)

Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 82 2024 z dnia 07 czerwca 2024r.

Pilchowice, dnia.....

.....

imię i nazwisko

.....

miejsce zamieszkania

.....

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL
na udział w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 14.08.2024r., dotyczącym sprzedaży części nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha, opisanej nr KW GL1G/00029279/2 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....

podpis

